



Fra fersk til trygg kjøper

Sjekkliste ved kjøp av bolig i Spania

Før du starter - formål styrer regler, kostnad og risiko.

- Har du avklart hvorfor du vil kjøpe bolig?
- Vet du at kjøpsprosessen er annerledes enn i Norge?
- Har du realistiske forventninger til tempo og ansvar?

Økonomi - mange regner kjøpesum ikke total.

- Har du lagt til 10–14 % i kjøpskostnader?
- Har du oversikt over årlige utgifter (IBI, felleskostnader, strøm, skatt)?

Når du vurderer en bolig - det du ser på visning er ikke alltid registrert.

- Vet du hvem som eier boligen i dag?
- Stemmer areal, bruk og det du ser med det som er registrert?
- Er eventuelle påbygg/basseng/terrasser lovlig godkjent?

Juridisk kontroll - dette må være avklart før kontrakt.

- Er eierforhold, pant og heftelser kontrollert?
- Er boligen lovlig godkjent for bruk?

Merk! Dette er en oversikt – ikke en komplett veiledning.

For deg som vil forstå dette grundigere, har vi laget en mer detaljert guide.

Husk

Risiko håndteres før kontrakt, ikke etterpå:

- Det er lov å bruke tid
- Det er lov å stille spørsmål
- Det er lov å si nei